**REQUERIMENTO – AVERBAÇÃO**

**AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, SP**

(Nome completo e sem abreviaturas)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente/domiciliado(a) na\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_, requer à Vossa Senhoria que, nos termos do artigo 167, II, 4 da Lei nº 6.015/73, proceda à averbação abaixo indicada no imóvel da matrícula ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** que recebeu o número **\_\_\_\_\_\_\_** da Rua/Avenida/Travessa **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** com ( )construção ( )acréscimo ( )demolição \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros quadrados, passando a ter a área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros quadrados. A edificação caracteriza-se como:

A edificação caracteriza-se como:

( ) **Residência popular** – composta de um dormitório, sala, banheiro e cozinha, e tem até 39,56 metros quadrados de área construída.

( ) **Residência padrão baixo** – composta de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque, e tem no máximo 106,44 metros quadrados de área construída.

( ) **Residência padrão normal** – composta de três dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha e área de serviço com banheiro e abrigo para automóvel, e tem no máximo 224,80 metros quadrados de área construída.

( ) **Residência padrão alto** – composta de quatro dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet e outro suíte com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço e abrigo para automóvel, que tem acima de 224,80 metros quadrados de área construída.

( ) **Comercial andar livre** ( ) **Comercial salas e lojas** ( ) **Galpão industrial**

Atribui-se à construção o valor de R$: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de acordo com a Tabela do Sinduscon/SP, relativa ao mês de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** do ano de 2023.

Averbação:

( ) Área Construída

( ) Construção

( ) Reforma e Ampliação

( ) Demolição

Para a prática da averbação requerida são apresentados os seguintes documentos:

( ) Habite-se nº**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Data da expedição: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) Certidão do Habite-se nº: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Data da expedição: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ) CND/INSS nº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data da expedição: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(obrigatória para as construções concluídas após 21/11/1966)

( ) Certidão de Departamento de Obras

(  ) Declaro que não possuo outro imóvel, que a construção é unifamiliar, destinada ao uso próprio, do tipo econômico e que foi construída sem a utilização de mão-de-obra assalariada, não apresentando a CND/INSS nos termos do artigo 30, VIII, da Lei 8.212/91, e do art. 34, I, da IN/RFB nº 2021/2021.

( ) Outros documentos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data da expedição: \_\_\_\_\_\_\_

Termos em que,

P. Deferimento,

Ribeirão Preto, SP, **\_\_\_\_\_** de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (assinatura com firma reconhecida)