**DECLARAÇÃO**

**AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, SP**

 (Nome completo e sem abreviaturas) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil**\*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente / domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_, declaro sob as penas da lei, que a aquisição do imóvel situado na Rua/Avenida\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matriculado sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto,

**( )** **é** a minha primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação, o que justifica, portanto, a aplicação da redução de emolumentos prevista no artigo 290[[1]](#footnote-1) da Lei 6.015/73.

**( )** **não é** a minha primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, não fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos prevista no artigo 290 da Lei 6.015/73.

Declaro ainda, ter ciência de que comprovada a falsidade dessa declaração, estarei sujeito à penalidade prevista do art. 299[[2]](#footnote-2) do Código Penal Brasileiro.

Por ser verdade, firmo a presente.

 Ribeirão Preto-SP, \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (assinatura com firma reconhecida)

1. *Art. 290. Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:*

 *Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.* [↑](#footnote-ref-2)