**DECLARAÇÃO**

**AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, SP.**

(nome completo sem abreviatura)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (nacionalidade) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (profissão), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (estado civil) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ( ) em união estável, ( ) não mantendo vínculo de união estável, casado/convivente com \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente/domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem pela presente declarar à Vossa Senhoria, sob as penas da lei, que está DISPENSADO(A) da apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) ou da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa (CPEN) da RFB e PGFN, referente a todos os créditos tributários federais e à dívida ativa da União, inclusive créditos relativos às contribuições sociais das alíneas ‘a’, ‘b’ e ‘c’ do § único do artigo 11 da Lei nº 8.212/91, e contribuições a título de substituição, bem como as devidas, por lei, a terceiros, inclusive, inscritas em DAU, uma vez que não se enquadra nas hipóteses de exigibilidade previstas na legislação em vigor, em atenção às disposições da Lei Federal nº 8.212/91, Portaria nº 358/14 e Portaria Conjunta nº 1.751/14, da RFB/PGFN¹.

Nesse sentido, deixa-se de apresentar os comprovantes de inexistência de débitos, exigíveis para a prática do ato registral.

Esta declaração deverá ser considerada para fins do registro do título \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prenotado sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (caso já exista prenotação).

Por ser verdade, firmo a presente.

Ribeirão Preto, SP, \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (assinatura e reconhecimento de firma)