**REQUERIMENTO – CLÁUSULA DE VIGÊNCIA/PREFERÊNCIA E CAUÇÃO**

**AO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, SP.**

(Nome completo e sem abreviaturas)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente/domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_\_\_, vem pelo presente requerer à Vossa Senhoria que proceda ao/à:

( ) registro do contrato de locação, com cláusula de vigência, do imóvel matriculado nesta serventia sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nos termos do artigo 8º da Lei 8245/91 e artigo 167, I, 3 da Lei 6015/73;

( ) averbação do direito de preferência sobre o imóvel matriculado sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nos termos do artigo 33 da Lei 8245/91 e artigo 167, II, 16 da Lei 6015/73;

( ) averbação da caução do imóvel objeto da matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, desta serventia, nos termos do artigo 38 da Lei 8245/91 e artigo 167, II, 8 da Lei 6015/73.

Para tanto, são anexados os seguintes documentos:

( ) contrato de locação datado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) termo de caução datado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Declara ter ciência de que a prenotação efetuada de acordo com este requerimento, não assegura a prioridade e preferência dos direitos previstos no artigo 186 da Lei 6.015/73, quanto aos atos não requeridos de forma expressa.

Autorizam-se todas as averbações necessárias para o fiel cumprimento deste.

Termos em que,

P. Deferimento,

Ribeirão Preto, SP, \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_\_, de\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (assinatura com firma reconhecida)